



3 sovrum Villa till salu i Nerja, Málaga

499.000€

Villa i Nerja, med 3 sovrum, stora terrasser, privat pool, trädgård och 2 garage!

Beläget vid ingången till ett välskött bostadskomplex, kombinerar detta magnifika hus modern komfort med charmen i andalusisk stil, med ett privilegierat läge, söderläge och spektakulär havsutsikt. Beläget på plan mark, bara 900 meter från stadens centrum.

Fastigheten vetter mot söder och har en rymlig, solig terrass som vetter mot Medelhavet, perfekt för att äta utomhus, koppla av under markiserna eller njuta av en grillfest i solnedgången. Intill terrassen finns den privata poolen, så att du kan njuta av Costa del Sols klimat till fullo.

På baksidan erbjuder en trädgård med ett skuggat område under en pergola täckt av vinrankor en sval och inbjudande vrå för de varmaste dagarna, vilket skapar en idealisk balans mellan sol och skugga.

Huset består av 3 sovrum, 2 kompletta badrum och ett vardagsrum med matsal.

Inuti utmärker sig vardagsrummet/matsalen med sin ljusa atmosfär, luftkonditionering och öppna spis, medan köket i öppen planlösning är integrerat i huvudutrymmet med möjlighet till utbyggnad. På denna våning finns också ett badrum med dusch, en tvättstuga, en inbyggd garderob och förvaringsutrymme under trappan.

På övervåningen har de två sovrummen i söderläge inbyggda garderober, luftkonditionering och en privat balkong med havsutsikt. Det tredje sovrummet, som vetter mot norr, har en trevlig utsikt över trädgården. Denna våning inkluderar också ett badrum med badkar och en separat toalett, inrett i stil med lyxbotell.

 3 sovrum

 2 badrum

 120m² Bygg storlek

 150m² Tomtstorlek

 Simbassäng