

4 sovrum Villa till salu i Calpe, Alicante

1.370.000€



Lyxig modern villa till salu i Calpe, Costa Blanca – bara 1,5 km från stranden La Fustera. Modern design i ett utmärkt läge vid kusten. Denna exceptionella moderna villa, nybyggd och inflyttningsklar, ligger vid den vackra kusten i Benissa, mellan de charmiga städerna Calpe och Moraira (Costa Blanca, Alicante). Belägen bara 1,5 km från La Fustera-stranden, en av områdets mest prestigefyllda stränder med Blå flagg, kombinerar detta hem arkitektonisk elegans, högkvalitativa material och avancerad energieffektivitet för att erbjuda den perfekta medelhavslivsstilen. Rymlig planlösning med lyxiga ytbehandlingar. Villan är fördelad på två våningar som är utformade för maximal komfort och funktionalitet. På bottenvåningen finns ett stort garage för två bilar, en gästtoalett, en tvättstuga, ett spa- eller fritidsrum och ett dubbelrum med eget badrum och klädkammare. En intern trappa leder till övervåningen. Övervåningen har en välkomnande entréhall och ett modernt kök i öppen planlösning, fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror, inklusive dubbla kyl- och frysskåp, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och induktionshäll med inbyggd fläkt. Det ljusa vardagsrummet med matplats vetter mot huvudterrassen med sin spektakulära privata pool och solterrass. Sovområdet består av tre sovrum, varav ett med eget badrum, samt ett delat badrum. Alla sovrum har direkt tillgång till poolterrassen. Högklassiga funktioner. Fastigheten har högkvalitativa material och energieffektiva system för komfort året runt: Luftkonditionering med individuella termostater, Golvvärme med värmepump, Aerotermiskt varmvattensystem, Förinstallation för larmsystem, Aluminiumfönster med köldbrygga och lågutsläppsglas, Motoriserade persienner i sovrummen, Solcellsanläggning för energibesparingar, Uppvärmd pool med automatisk täckning och LED-belysning, Domotiska kontroller för belysning och klimatstyrning, Spa- och fritidsområde med förinstallation för jacuzzi, bar och hemmabio. Anlagd trädgård med lågt underhållsbehov. Utmärkt läge mellan Calpe och Moraira. Villan ligger i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på Costa Blanca, med närhet till både havet och bergen. Området erbjuder ett brett utbud av stränder, vikar, restauranger och fritidsaktiviteter, allt inom kort avstånd. Avstånd till viktiga sevärdheter: La Fustera-stranden: 1,5 km, Les Basetes Yacht Club: 2 km, Calpe: 6 km, Moraira: 8 km, Altea Golf Club: 12 km, Alicante internationella flygplats: 95 km. Avdrömmen om Medelhavet. Denna

 4 sovrum

 828m² Tomtstorlek

 3 badrum

 Simbassäng

 377m² Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av Europisol 2002 s.l.

www.spainpropertyportal.com/sv/