

3 sovrum Villa till salu i Alhaurin el Grande, Málaga

680.000€



Denna spektakulära och unika andalusiska gård är en verklig pärla, varsamt restaurerad och väl underhållen av de nuvarande ägarna. En unik fastighet som kombinerar traditionell charm med alla moderna bekvämligheter, redo att njutas av från första dagen.

Belägen på en stor tomt på nästan 4 000 m² med uppvuxna trädgårdar, har gården både AFO- och OCA-licens (tillstånd för att ha 5 hästar), och allt är helt legaliserat.

Varje hörn speglar ägarnas omsorg och engagemang, vilket garanterar ett tryggt köp utan överraskningar.

Huvudbyggnaden erbjuder en ljus lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum, samt en charmig fristående lägenhet med 1 sovrum på nedre plan, idealisk för gäster eller semesteruthyrning.

Utomhus finns en vacker pool omgiven av terrasser och muromgärdade trädgårdar som inbjuder till avkoppling, medan prydnadstrappor leder till upphöjda områden med panoramautsikt över det andalusiska landskapet.

Gården inkluderar dessutom:

Två garage, varav det ena är rymligt och kan omvandlas till verkstad eller ateljé.

Ytterligare utrymme på 100 m² med potential att (med tillstånd) omvandlas till lägenhet, konstnärsateljé eller förråd.

Byggnader och stall med en total yta på 165 m², vissa behöver renoveras men alla är legaliserade.

Naturligt bevattningssystem, hönshus, prydnadsdamm och fruktträdgård.

Fastigheten erbjuder flera användningsmöjligheter: familjehem, lantligt boende, konstnärsretreat eller turistinvestering.

Belägen i Alhaurín el Grande, en charmig by med lokalt liv, utmärkt gastronomi och en privilegierad naturmiljö. Inom några minuter finns golfbanor, idrottsanläggningar och vandringsleder. Dessutom är läget oslagbart:

Málaga flygplats: 30 min

Stränderna på Costa del Sol: 20 min

Marbella: 20 min

 3 sovrum
 3.881m² Tomtstorlek

 3 badrum
 Simbassäng

 302m² Bygg storlek