

## 4 sovrum Villa till salu i Alhaurin el Grande, Málaga

745.000€



Upptäck denna magnifika traditionella andalusiska villa med imponerande utsikt över landskapet, nationalparken och bergen. En unik fastighet som kombinerar rustik charm med generösa utrymmen, komfort och en miljö av absolut lugn.

Belägen på bekvämt avstånd från Alhaurín el Grande, Coín och Alhaurín de la Torre, har denna familjevilla med fyra sovrum och tre badrum byggts med kvalitetsmaterial och erbjuder en omsorgsfull design i varje detalj.

Bostaden ligger i slutet av en privat och asfalterad väg, som delas med mycket få grannar, vilket garanterar frid, säkerhet och avskildhet. Från varje hörn av fastigheten njuter man av spektakulära vyer som förändras med dagens ljus.

### Planlösning:

Vid entrén till villan möts man av en elegant hall som leder till det öppna vardagsrummet och matsalen, med välvda tak, stora fönster och en vedeldad öppen spis som skapar en varm atmosfär. På detta plan finns även två sovrum, ett komplett badrum och ett fullt utrustat kök.

Nedre våningen erbjuder två ytterligare sovrum, båda med eget badrum. Huvudsovrummet utmärker sig genom sin rymlighet, separat klädkammare och möjligheten att omvandla det till en lägenhet eller ett femte sovrum.

Gästrummet, som också är rymligt, kan omvandlas till en separat svit. Från båda rummen har man direkt tillgång till trädgården och den privata poolen.

### Exteriör och extrautrustning:

Utomhus erbjuder fastigheten flera terrasser och viloplatser, perfekta för utomhusmåltider, solbad eller för att njuta av utsikten. Det finns ett utekök med grill, tvättstuga med täckt terrass och en pool omgiven av mogna och lättskötta trädgårdar med automatisk bevattning och ett vackert urval av växter och palmer.

Tomten inkluderar dessutom en pittoresk och välskött olivlund som kompletterar gårdens lantliga charm.

Bland extrautrustningen märker:

 4 sovrum

 3 badrum

 271m<sup>2</sup> Bygg storlek

 5.239m<sup>2</sup> Tomtstorlek