

3 sovrum Villa till salu i San Roque, Cádiz

880.000€



En nyligen renoverad enplansvilla belägen på en lugn återvändsgata i Sotogrande Costa, utformad för ett bekvämt och funktionellt boende med moderna material, praktisk planlösning och ett utmärkt läge nära alla bekvämligheter

Huset har tre sovrum och två badrum, där det rymliga master-sovrummet har eget badrum och de två andra delar ett familjebadrum. Vardagsrummet och matsalen är stora och ljusa, perfekta för avkoppling eller sociala tillställningar. Köket är fullt utrustat med kvalitetsapparater, inklusive en integrerad vinkyl, och har direkt tillgång till trädgården

Utomhus finns en stor privat trädgård med plats för utemåltider, lek eller framtida utbyggnad. Det finns fortfarande outnyttjade kvadratmeter som kan införlivas i boytan, och ett aktuellt plan finns för att lägga till två ytterligare badrum så att alla sovrum får eget badrum. Det finns också ett litet annex i trädgården som kan renoveras till ett gästrum, studio eller förråd. Tomten ger möjlighet att bygga en privat pool – något som 15 av de 22 grannarna redan gjort. Ett gemensamt poolområde med solstolar ligger precis intill

Ytterligare bekvämligheter inkluderar ett täckt dubbelgarage och en privat grind som delas endast av de få husen på gatan, inom den större Sotogrande-gemenskapen med 24-timmars säkerhet

Läget är utmärkt, på gång- eller cykelavstånd till Bunker Beach och bara några minuters bilresa till Sotogrande International School, golfbanor och marinan

Ett praktiskt, välskött och säkert hem i ett av Sotograndes mest etablerade bostadsområden, perfekt för familjer, pensionärer eller som ett lättskött fritidshus med komfort, avskildhet och utvecklingspotential

 3 sovrum
 1.000m² Tomtstorlek

 2 badrum
 Simbassäng

 200m² Bygg storlek