

## 3 sovrum Lantställe till salu i Crevillente, Alicante

**350.000€**



Rustikt hus i Crevillente – Fullt legaliserat och klart för överlåtelse

Denna vackra lantliga fastighet i Crevillente erbjuds med all dokumentation i ordning, vilket gör den till en unik och problemfri möjlighet. Fastigheten har bostadsintyg, energicertifikat, positivt inspektionsintyg och en uppdaterad septiktank. Allt är redo för omedelbar överlåtelse.

Allmänna egenskaper

Tomtstorlek: 4 412 m<sup>2</sup> Total byggyta: 315 m<sup>2</sup>

Huvudbyggnaden (184 m<sup>2</sup>) Ett ljust och välskött hus som består av:

Rymligt vardagsrum/matsal med tillgång till veranda och inglasad terrass Stort kök med förråd 3 dubbelrum 2 kompletta badrum Bekväma och mysiga utrymmen perfekta för året runt-boende

Extra byggnader och utrymmen Fastigheten inkluderar flera sidobyggnader med många användningsmöjligheter:

Trästuga med täckt terrass, idealisk som fritidsområde eller gästhus Ytterligare en trästuga, för närvarande använd som redskapsbod men kan göras om till bostad Murad byggnad, lämplig som verkstad, garage eller ytterligare gästbostad Sommarkök med grill och ett stängt förrådsutrymme som enkelt kan omvandlas till ett gästrum Vid poolen finns utomhusdusch och toaletter, perfekta för sommardagar.

Omgivning och tjänster

Tomten har fruktträd och olivträd, separerad från huvudområdet med cypresser Ansluten till el- och vattennätet samt bevattningsvatten Elinstallationerna är uppdaterade

Slutsats En fantastisk fastighet, perfekt för dig som söker lugn, komfort och full juridisk trygghet. I utmär

 Se videotur  
 315m<sup>2</sup> Bygg storlek

 3 sovrum  
 4.412m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 3 badrum  
 Simbassäng