



6 sovrum Villa till salu i San Roque, Cádiz

1.850.000€

Beläget i en lugn och privat återvändsgränd i Sotogrande, utstrålar denna charmiga villa i söderläge karaktär och elegans. Den byggdes ursprungligen av sin ägare för tjugo år sedan och visar exceptionellt skandinaviskt hantverk och genomtänkt design. Fastigheten erbjuder en fantastisk utsikt över San Roque Golf Club, med glimtar av havet från master bedroom.

Denna unika villa har sex sovrum, inklusive fyra huvudsovrum, ett mysigt sovrum i källaren och ett ytterligare något mindre rum, vilket gör den idealisk för familj och gäster. Det rymliga familjeköket flyter sömlöst ut mot en terrass med en grillplats, perfekt för utomhusmåltider. De rymliga interiörerna förhöjs av höga tak, särskilt i vardagsrummet, där en storslagen öppen spis med luftkonvektionssystem tillför värme och sofistikerad.

Bland villans unika höjdpunkter finns en 120 m² stor naturlig grotta, den enda av sitt slag i Sotogrande, utrustad med en bodega, dansgolv och bar – perfekt för underhållning. Utomhusförhållandena förbättras av en japansk damm med ett tre meter högt vattenfall och en infinity-saltvattenpool som erbjuder en lugn, lättskött miljö med mjukt och hudvänligt vatten.

Villan är genomtänkt utformad med hållbarhet i åtanke och inkluderar avancerad golvvärme och ett solenergiuppvärmt system, vilket säkerställer komfort året runt samtidigt som den minskar miljöpåverkan. Ytterligare bekvämligheter inkluderar ett TV-rum för familjen, ett gym i källaren och ett sekundärt kök för boende personal.

Med sin kombination av lyxiga funktioner, naturlig skönhet och miljövänliga system erbjuder denna enastående fastighet en unik boendeupplevelse i den exklusiva omgivningen av Sotogrande.

 6 sovrum
 Simbassäng

 3 badrum

 614m² Bygg storlek