

5 sovrum Villa till salu i Benahavis, Málaga

4.950.000€



Villa Aqua är en nybyggd, lyxig och samtida villa belägen i det mycket eftertraktade området La Alquería, Benahavís. Fastigheten har ett förstklassigt läge vid golfbanan och är orienterad mot öst till syd, vilket ger enastående panoramautsikt över Medelhavet, kustlinjen och det majestätiska berget La Concha.

På en rymlig tomt om 1 195 m² erbjuder Villa Aqua en total byggyta på 407 m², kompletterad av ytterligare 90 m² öppna och täckta terrasser. Villan har fem lyxiga sovrum, alla med egna badrum, utformade för att förena modern elegans med högsta komfort.

Huvudegenskaper för Villa Aqua:

Förstklassigt läge: Vid golfbanan, med fri utsikt över hav och berg

Rymlig planlösning: 407 m² boyta + 90 m² terrasser, på en tomt om 1 195 m²

5 sovrum, 5 badrum: Alla rum har egna badrum och högkvalitativa ytskikt

Moderna interiörer: Högt i tak, samtida design och sömlös övergång mellan inomhus- och utomhusmiljöer

Gourmetkök: Öppen planlösning med kök utrustat med Miele- och Bora-apparater samt Blum-skåpinredning

Privat pool: 56 m² pool omgiven av anlagda trädgårdar

Energieffektiv: Solpaneler på taket, Airzone-klimatkontroll och golvvärme

Villans entréplan har en hall som leder till ett generöst vardagsrum med högt i tak och en mysig öppen spis. En elegant matsal med ytterligare en öppen spis ansluter sömlöst till det öppna köket, perfekt för modernt boende och umgänge. På denna våning finns även en gästtoalett, tvättstuga och två gästrum, alla med tillgång till de vackra terrasserna och den privata trädgården med pool.

På övre plan finns en master suite som erbjuder en privat klädkammare och ett mångsidigt rum som kan användas som kontor, gym eller ytterligare sovrum. Två ytterligare gästrum, båda med egna badrum, ger gott om plats för familj och gäster. Alla rum på övre plan har direkt tillgång till terrasser med fantastisk utsikt.

Fastigheten inkluderar även ett privat garage för en bil samt en takterrass med installerade solpaneler för ökad

 5 sovrum

 5 badrum

 407m² Bygg storlek

 1.195m² Tomtstorlek