



## 4 sovrum Lägenhet till salu i Guardamar del Segura, Alicante

191.969€

Denna underbara lägenhet till salu ligger i centrala Guardamar del Segura, en kuststad känd för sina gyllene sandstränder och sitt lugna, välkomnande klimat. Bostaden har ett oslagbart läge, bara 750 meter från havet, vilket innebär att du kan promenera till stranden på några minuter. Dessutom är den omgiven av alla nödvändiga bekvämligheter såsom stormarknader, butiker, restauranger, skolor och vårdcentraler – perfekt både för åretruntboende eller för avkopplande semester. Lägenheten har en modern och funktionell planlösning med totalt fyra rymliga sovrum, vilket gör den idealisk för familjer. Varje rum erbjuder komfort, privatliv och rikligt med naturligt ljus. Det finns två fullt utrustade badrum i utmärkt skick, med kvalitetsmaterial som garanterar funktionalitet och komfort. Badrummen har naturlig ventilation och ljus och är anpassade för personer med nedsatt rörlighet, vilket ger tillgänglighet för alla. Lägenheten är utrustad med luftkonditionering, vilket ger behaglig temperatur året runt. Ett larmsystem finns installerat för extra trygghet. Byggnaden har hiss, vilket gör det enkelt att nå bostaden oavsett våning. Dessutom ingår garageplats och förråd, två mycket uppskattade bekvämligheter som underlättar vardagen. Lägenhetens öst-västliga orientering är ytterligare en fördel – du får både morgonsol och kvällsljus. Tillsammans med den goda korsventilationen skapas ett ljust och friskt inomhusklimat hela dagen. Sammanfattningsvis är detta en utmärkt möjlighet för dig som söker en rymlig och bekväm bostad i ett fantastiskt läge, nära havet och allt Guardamar del Segura har att erbjuda. Missa inte chansen att bo i denna charmiga miljö och njuta av ett lugnt och bekvämt liv bara några steg från stranden. Extra: säkerhetsdörr, platsbyggda garderober och allt du behöver för att göra detta till ditt \*\*

 4 sovrum

 2 badrum

 131m<sup>2</sup> Bygg storlek