

84 sovrum Kommersiella fastigheter till salu i San Roque, Cádiz

11.700.000€



Beläget i den prestigefyllda San Roque Golf Resort i Cádiz, representerar hotellet en exceptionell möjlighet att förvärva en betydande och mångsidig fastighet i en av södra Spaniens mest önskvärda och snabbt utvecklade postkoder. I anslutning till den världsberömda Sotogrande bostadsutveckling, erbjuder denna privata, gated reträtt den perfekta blandningen av exklusivitet, lugn och tillgänglighet - vilket gör den idealisk för ombyggnad som ett lyxhotell, boutique resort, wellness destination, eller till och med en exklusiv senior bostad.

Fastigheten består av åttiofyra rymliga sovrum, var och en med ett badrum eller duschrum. Många av rummen har privata balkongområden med fängslande utsikt över den andalusiska landsbygden och golfgröna, medan de fulla penthouse sviterna erbjuder en sällsynt känsla av skala och elegans. Den befintliga layouten ger generösa kommunala utrymmen som lämpar sig perfekt för att reimagining som spa-anläggningar, fina matplatser eller fritidsfaciliteter.

Lägga till sin överklagande, hotellet har en privat pool omgiven av anlagda trädgårdar, skapa en lugn miljö för avkoppling och rekreation. Dessutom drar den nytta av ett säkert privat parkeringsområde med gott om utrymme för många fordon, vilket garanterar bekvämlighet, säkerhet och sinnesfrid för både gäster och invånare.

Beläget inom en säker, gated community med 24-timmars säkerhet, erbjuder hotellet både integritet och lugn i en miljö utformad för komfort och exklusivitet.

San Roque Golf upptar en avundsvärd position mellan de livliga nav Marbella och Gibraltar, med både nåbar inom trettiofem minuter. Málaga flygplats ligger bara en timme bort, Gibraltar flygplats inom trettio minuter, och Jerez flygplats fyrtiofem minuter. Den kosmopolitiska staden Sevilla är en två timmars bilresa, medan den marockanska kusten och Tanger kan nå via en kort färja korsning från närliggande Algeciras. Denna enastående anslutning i

 84 sovrum

 0 badrum

 6.975m² Bygg storlek

 8.637m² Tomtstorlek

 Simbassäng