

## 6 sovrum Lantställe till salu i Istan, Málaga

**4.995.000€**



Denna exceptionella andalusiska finca i Istán ligger omgiven av lugna berg med utsikt över en pittoresk sjö och erbjuder en unik kombination av naturlig skönhet, privatliv och tidlös charm. Endast 15 minuter från Marbella och Puerto Banús, ger den den perfekta balansen mellan avskildhet och närhet till Costa del Sols pulserande livsstil.

Villan är på 467 m<sup>2</sup> och har sex rymliga sovrum, inklusive ett charmigt torn som kan omvandlas till ett extra sovrum, kontor eller kreativt utrymme. Hjärtat i hemmet är ett öppet vardags- och matrum med eleganta bågformade fönster som öppnar ut till en 395 m<sup>2</sup> stor terrass med fantastisk panoramautsikt över sjön och bergen.

I mitten av fastigheten finns en traditionell andalusisk innergård med fontän och konstnärliga skulpturer som ger karaktär och ro. Mogna, välplanerade trädgårdar omger en privat pool på 20 m x 8 m, perfekt för utomhusliv och underhållning.

Tomten på 39.125 m<sup>2</sup> med västlig orientering erbjuder dessutom stor potential för vidareutveckling eller anpassning, till exempel som boutiquehotell. En betonggrund vid poolen är redan förberedd för byggandet av en tennis- eller padelbana, vilket ytterligare ökar värdet och rekreativsmöjligheterna. Med ett pris på 4.995.000 € är denna exceptionella finca ett sällsynt tillfälle att förvärva ett privat tillflyktsort i ett av Costa del Sols mest eftertraktade områden.

 6 sovrum  
 39.125m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 6 badrum  
 Simbassäng

 467m<sup>2</sup> Bygg storlek