

## 3 sovrum Villa till salu i San Juan de los Terreros, Almería

**479.000€**



Nybyggda villor och bungalower bara 250 meter från stranden i Mar de Pulpí. Exklusivt bostadsprojekt med villor och bungalower nära havet. Upptäck ett exceptionellt nytt bostadsområde beläget bara 250 meter från stranden La Entrevista i Mar de Pulpí, Almería. Detta exklusiva bostadsområde erbjuder två olika boendeanvändningar: 10 fristående villor och 8 bungalows, alla utformade för att erbjuda rymliga interiörer och högkvalitativa utomhusytor. Beläget i ett av de lugnaste och vackraste områdena på Costa de Almería är detta projekt idealiskt för dig som söker ett modernt och bekvämt hem nära havet, omgivet av naturskönhet och alla nödvändiga bekvämligheter. Lyxvillor med garage i källaren och privata terrasser. Villorna har tre rymliga sovrum, alla med eget badrum. På bottenvåningen finns ett generöst sovrum, medan den övre våningen har ytterligare två sovrum med tillgång till privata terrasser. Garaget i källaren, som är direkt anslutet till villan, erbjuder plats för minst två bilar och cyklar, med naturlig belysning och ventilation samt generöst förvaringsutrymme. Eleganta bungalower med privata trädgårdar eller solterrasser. Välj mellan bungalower på bottenvåningen med privata trädgårdar eller alternativ på övervåningen med privata solarium. Varje bungalow har två sovrum, två badrum och en privat pool eller jacuzzi. De har även hissar, vilket förbättrar tillgängligheten och komforten. De stora sovrummen har klädkammare och stora inbyggda garderober, medan de stora terrasserna med barområden gör det till en fröjd att umgås och koppla av. Komfort, stil och premiumfunktioner. Alla bostäder i området är utrustade med: Dubbelglasfönster med solskydd och värmeisolerande ram. Elektrisk golvvärme i alla badrum. Luftkonditionering (värme och kyla). Motoriserade fönsterluckor. Moderna badrum med hängande möbler, speglar och duschväggar. Energieffektiv varmvattenproduktion via aerotermiska system. Bostadsområdet har också en gemensam pool i flera nivåer, som erbjuder en gemensam plats för avkoppling och njutning. Utmärkt läge på Costa de Almería. Bara 250 m från sandstranden och endast 3 km från San Juan de los Terreros kan boende njuta av ett brett utbud av bekvämligheter, inklusive stormarknader, restauranger, butiker och viktiga tjänster. Avstånd till viktiga sevärdheter: Stränderna i La Entrevista – 0,25 km. San Juan de los Terreros – 3 km. Águilas golfbana – 7 km. Águilas centrum och småbåtshamn – 12 km. Murcia. Girona flygplats – 95 km. Almería