

3 sovrum Radhus till salu i Torrevieja, Alicante

990.000€



UNIKT TILLFÄLLE I FÖRSTA LINJEN VID LA MATA – HUS MED 300 m² TOMT OCH BYGGLOV FÖR NYTT STÖRRE HUS MED POOL! På prestigefulla Avenida de Los Europeos nr 1, direkt vid stranden i La Mata, ligger detta underbara nyligen renoverade hus på 300 m² egen tomt. Huset är i dag på 113 m² med 3 sovrum, 1 badrum, stort vardagsrum, separat kök, och garage under huset. Och, det finns ett beviljat bygglov för ett större hus på 225 m² med 4 sovrum, 3 badrum, takterrass, och stor pool. Alla tillstånd finns och alla avgifter är redan betalda! Detta är inte bara ett semesterhus utan en investering i framtiden, då strandskyddslagen (Ley de Costa) begränsar nyexploatering av strandnära mark som inte redan är bebyggd. Och detta är en unik möjlighet att bli ägare till en av de färre än 20 villorna som finns i första linjen vid La Mata – en av kustens finaste stränder. VIKTIGASTE EGENSKAPERNA –Första linjen vid Playa de la Mata – en av kustens finaste stränder. –300 m² egen tomt, i dag med ett fint och renoverat enplanshus med 3 sovrum. –Beviljat bygglov för ett större hus på 225 m² med 4 sovrum, 3 badrum, och takterrass. –Beviljat bygglov för en stor pool (4 x 8 m). –Alla tillstånd och avgifter för byggloven är betalda. ANDRA FÖRDELAR: –Eget garage i källarplan. –Läget, mitt i området Los Europeos och bara 600 m från stora torget i La Mata. –Nära livsmedelsaffärer och mycket bra kommunikationer med Torreviejas stadsbussar. –Bara ca 5 km till Torrevieja centrum med ett komplett utbud av shopping och nöjen. –Bara 40 km till Alicante flygplats (den 5:e största i Spanien med direktflyg över hela Europa). Det befintliga huset är ursprungligen byggt år 1974 och är i mycket gott skick, nyligen renoverat, och helt klart att använda direkt. Tomten, på 300 m² gränsar till den publika strandskyddade zonen (DPMT), och omfattas delvis av den särskilda SP-zonen (fastställda år 2015), som begränsar hur den får användas och bebyggas. Det beviljade bygglovet tar naturligtvis hänsyn till dessa begränsningar, och alla tillstånd är betalda. Huset ligger i området Los Europeos i den södra delen av La Mata, mellan den stora parken "Parque del Molino de Agua" och det centrala torget i La Mata. I området finns det många restauranger, caféer, apotek, vårdcentral, och in till centrum av La Mata är det bara 10 minuters promenad. Samtidigt är det bara ca 5 km in till Torrevieja centrum (och regelbundna stadsbussar dit). Och i Torrevieja, med fler än 106 000 invånare och den tredje största staden i Alicante provinsen, finns det så klart ett

 3 sovrum
 300m² Tomtstorlek

 1 badrum

 113m² Bygg storlek