

3 sovrum Villa till salu i San Roque, Cádiz

819.000€



Detta exceptionella radhus, färdigställt 2022, erbjuder modernt boende med enastående utsikt över den prestigefyllda San Roque Golf Club. Med 180 m² boyta är det perfekt som drömsemesterbostad eller permanent hem. Bostaden har 3 rymliga sovrum, ett elegant vardagsrum med matplats, ett öppet kök, 2 badrum, en gästtoalett, förvaringsutrymmen och 2 garageplatser – en idealisk kombination av komfort och funktionalitet.

På bottenvåningen öppnar ett ljus och luftigt vardagsrum upp mot en stor västorienterad terrass och en privat trädgård, perfekt för middagar och sammankomster utomhus, med fantastisk utsikt över golfbanan. Det moderna köket är fullt utrustat med vitvaror av högsta kvalitet. Här finns också en gästtoalett och ett praktiskt förråd.

På första våningen finns en mastersvit med eget badrum och en privat inglasad balkong med utsikt över golfbanan. Två ytterligare välplanerade sovrum delar ett badrum med badkar och har tillgång till en balkong med utsikt över den gemensamma poolen.

Den rymliga takterrassen erbjuder panoramautsikt över Medelhavet, golfbanan och de gemensamma områdena. Stora fönster med aluminiumramar fyller hemmet med naturligt ljus, och ett energieffektivt värmepumpsystem säkerställer komfort året runt.

Beläget i ett inhägnat område med 24-timmars bevakning, erbjuder detta boende både lyx och trygghet. Anläggningen har gym, bastu och gemensam pool, omgiven av vackra trädgårdar och hundraåriga korkekar. I ett fridfullt läge, men bara en kort bilresa från Alcaidesa-stranden och Sotogrande Marina.

Ett sällsynt tillfälle att bo på en av Spaniens mest eftertraktade adresser. Missa inte chansen att äga denna fantastiska

 3 sovrum
 Simbassäng

 2 badrum

 280m² Bygg storlek