

3 sovrum Duplex till salu i Marbella, Málaga

3.195.000€



Detta exklusiva duplex i det välkända Benabola-komplexet har ett frontläge i Puerto Banús småbåtshamn, omgivet av lyxyachter, designbutiker och gourmetrestauranger — bara några steg från stranden.

Med 275 m² boyta och 60 m² terrasser erbjuder bostaden högt i tak, italienska marmordetaljer och spektakulär utsikt över marinan och La Concha-berget. Planlösningen omfattar ett rymligt vardagsrum med öppen spis, ett hantverksbyggt trapphus, tre sovrum, ett fullt utrustat Miele-kök och eleganta badrum.

Fastigheten har även en kommersiell licens, vilket gör den till en ovanlig investeringsmöjlighet. Dessutom finns potential att bygga en 35 m² takterrass som höjer både livsstil och långsiktigt värde.

Ytterligare höjdpunkter:

Havs-, marina- och bergsutsikt

Två automatiserade entréer (sväng- & skjutdörrar)

Golvvärme med zonstyrning & centraldammsugarsystem

Hemautomation (belysning, elektriska gardiner, kromoterapi)

3 eldstäder i åldrat Daino Reale-marmor

 Se videotur
 275m² Bygg storlek

 3 sovrum
 Simbassäng

 3 badrum