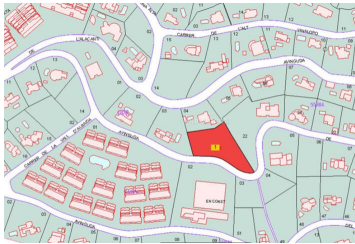


Kommersiella fastigheter till salu i La Sella Golf, Alicante

280.000€



ESTIMATED VALUE	
AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER	
 Selling price	 Fair market price
€389,119	€418,408
€170/sq.m.	€183/sq.m.
	
Identificación catastral	
Referencia catastral	
Terreno 1 55984238C6959N0001ZT	
Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican en la cabecera que hemos realizado y con las defensas de tasación indicado en la cabecera que sintetiza este certificado, es VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2023. HIPÓTESIS DE VALORACIÓN CON VISITA INTERIOR. El inmueble se ha visitado interiormente.	
CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.	
Tipología	Id. Reg.
Nº Terr	Sup. Terr. Natur. (m2s) Superf. (m2t) Afect. Correc.
VALORES ACTUALES AL 19/06/23	
Terr. 1	8472 2.295,0 Neta 574,0 -- 37

Drone Video - <https://www.youtube.com/watch?v=ol1z71sWmSs> LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros"

Concept of 3 level villa for design purposes only Location

- <https://www.google.es/maps/place/38%C2%B048'199%22N+0%C2%B003'150%22E/@388054648,00524336,674m/data-entry=ttu&gep=EgoyMDI1MDYxNi4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D>

 0 sovrum
 2.295m² Tomtstorlek

 0 badrum
 Double Bedrooms: 2

 574m² Bygg storlek
 Garden