



## 3 sovrum Villa till salu i Roldan, Murcia


379.950€



Lyxig villa i RoldánUpptäck denna fantastiska villa i Roldán, en oas av lugn och komfort, perfekt för permanent boende eller som ett fritidshus. Denna moderna fastighet byggdes 2024 och har 3 rymliga sovrum och 3 fullt utrustade badrum, alla inredda med högkvalitativa material och uppmärksamhet på detaljer. Villan har ett generöst utomhusutrymme med flera terrasser, en uppvärmd privat pool och en vackert anlagd trädgård. För extra hållbarhet och energieffektivitet installeras 3 solpaneler. Det öppna köket, med en central ö, extra förvaring och inbyggda vitvaror, erbjuder maximal bekvämlighet. Alla inomhusmöbler ingår, förutom trädgårdsmöblerna på takterrassen. Beläget i ett familjevänligt bostadsområde, erbjuder fastigheten utmärkta bekvämligheter såsom en skola och lekplatser. Dessutom kommer en stor gemensam pool på 450 m<sup>2</sup> med strand och restaurang snart att finnas tillgänglig, vilket gör din omgivning ännu mer attraktiv. Villan ligger bara 15-20 minuters bilresa från de fantastiska stränderna i Mar Menor, vilket gör den perfekt för dem som älskar sol och hav. Du har också möjlighet att utöka fastigheten med ytterligare 100 m<sup>2</sup>, vilket ger ännu mer utrymme och komfort.

 3 sovrum  
 259m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 3 badrum

 123m<sup>2</sup> Bygg storlek