

## 3 sovrum Villa till salu i La Torre, Alicante

765.000€



Nybyggda villor i Santa Rosalia Lake and Life Resort – exklusivt boende i Murcia

Utmärkt läge nära Mar Menor

Dessa nybyggda villor ligger i det prestigefyllda Santa Rosalia Lake and Life Resort, en privat gated community i regionen Murcia. Omgivet av förstklassiga golfbanor och bara 4 km från Mar Menors gyllene stränder erbjuder området en perfekt kombination av avskildhet, natur och lyxigt boende. Den livliga kuststaden Los Alcázares ligger bara 5 minuters bilresa bort, medan den historiska staden Cartagena ligger 15 minuter bort. Murcias internationella flygplats ligger cirka 22 km bort, vilket garanterar enkel tillgång från större europeiska städer.

Moderna villor designade för komfort

Varje villa har en modern, öppen planlösning med 3 sovrum, 2 badrum och en gästtoalett. Det ljusa och rymliga vardagsrummet har ett fullt utrustat kök med matplats och vardagsrum, som leder ut till en anlagd privat trädgård med pool. En privat parkeringsplats utanför vägen ingår också. På nedre plan finns en färdig källare på 136 m<sup>2</sup> med släta väggar, vatten- och elanslutningar, som erbjuder ett mångsidigt utrymme för ytterligare sovrum, kontor, gym, biorum eller lekrum för barnen.

Högkvalitativa ytbehandlingar och hållbara funktioner

Uppmärksamhet på detaljer är tydlig i alla aspekter av dessa hem. Höjdpunkter inkluderar en förstärkt säkerhetsdörr, motoriserade fönsterluckor i sovrummen, inbyggda garderober och ett kök utrustat med vitvaror. Hållbart boende säkerställs av sex installerade solcellspaneler. Trädgården är helt färdig med konstgräs, palmer, automatisk bevattning och dekorativa buskar. Ett effektivt luftkonditioneringssystem säkerställer komfort året runt.

 3 sovrum

 2 badrum

 272m<sup>2</sup> Bygg storlek

 426m<sup>2</sup> Tomtstorlek