

## 3 sovrum Villa till salu i Rojales, Alicante

339.900€



HELT NYA VILLAS I CIUDAD QUESADA !!!

Nytt bostadshus bestående av 36 parhus och fristående villor med möjlighet till källare i vissa enheter.

I Ibiza-stil är de en hyllning till den traditionella arkitekturen i kuststäderna vid Medelhavet. Dessa hem är utformade för att njuta av lugnet och öppna ytor, och ligger inom gångavstånd från alla tjänster, både stormarknader och apotek, medicinska tjänster, restauranger, barer och sportområden, och ligger bara 8 minuter från de magnifika stränderna i Guardamar del Segur.

Villorna består av 3 sovrum och 2 badrum med stora källare i vissa enheter som kan omvandlas till ett hem. Dessa källare har en utgång till utsidan så att de njuter av naturligt ljus och ventilation. Möjligheterna i detta utrymme är oändliga vilket kan översättas till fler rum, hemmakontor, verkstad, gym ...

På första våningen finns en otäckt terrass på 20 m<sup>2</sup> och, om du vill, kan ett andra solarium integreras i huset, vilket ger magnifik utsikt över La Mata saltlägenheter och dess naturpark.

Husen ligger i ett gated community med privata tomter på cirka 230 kvadratmeter med individuell parkering inom varje tomt.


Valfri pool (från 13 000 euro)

106 m<sup>2</sup> bostäder på bottenvåningen och första våningen

Källare på cirka 64 m<sup>2</sup> i vissa enheter (från 24 000 euro)

 3 sovrum

 2 badrum

 170m<sup>2</sup> Bygg storlek

 204m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng