

3 sovrum Lantställe till salu i Trubia, Asturias

495.000€



Exklusivt modernt hem med fantastisk utsikt över bergen i Trubia

Upptäck detta exceptionella fristående hem beläget i den fridfulla och pittoreska staden Trubia, bara 10 minuter från huvudstaden Oviedo. Byggt 2014 med stark betoning på kvalitet, design och hållbarhet, erbjuder fastigheten 600 kvadratmeter elegant boyta, förstärkt av en 100 kvadratmeter stor terrass, allt beläget på en stor tomt på 7 847 kvadratmeter omgiven av natur.

Hemmet är omsorgsfullt planerat över tre våningar. Den öppna källaren inkluderar ett pannrum och erbjuder generöst utrymme som kan anpassas för ett gym, verkstad eller förråd. På bottenvåningen hittar du ett ljus, rymligt vardagsrum med matplats och ett integrerat kök, ett komplett badrum, tillgång till en spektakulär terrass med hisnande utsikt över bergen och ett praktiskt garage. På övervåningen finns tre stora sovrum med eget badrum som erbjuder komfort och avskildhet för hela familjen, tillsammans med ett separat arbetsrum perfekt för ett hemmakontor eller bibliotek.

Huset är utformat med hållbart boende i åtanke och har ett energicertifikat A (40 kWh/m²/år), aerotermisk värme, golvvärme och 30 solpaneler, vilket ger komfort samtidigt som det minskar energiförbrukningen avsevärt.

Läget är lika imponerande. Beläget längs den berömda björnliden (Senda del Oso) är det idealiskt för cyklister, vandrare och alla som uppskattar utomhusliv. Alla viktiga tjänster, inklusive stormarknader, restauranger, ett hälsocenter och FEVE-tågstationen, ligger bara 2 kilometer bort. Ett nav med lokala bekvämligheter ligger bara 3 minuters bilresa bort, och en stadsbusshållplats ligger precis framför fastigheten med förbindelser till Oviedo var 30:e minut.

 3 sovrum

 4 badrum

 600m² Bygg storlek

 7.847m² Tomtstorlek