

5 sovrum Lägenhet till salu i Nerja, Málaga

449.500€

Investeringsmöjlighet i hjärtat av Nerja. Denna fastighet, som ligger på tredje våningen utan hiss, presenterar ett rymligt och mångsidigt utrymme som kombinerar komfort och lönsamhetspotential. Fastigheten har ett stort vardagsrum och ett extra rum som kan anpassas som ett extra rum, samt tre sovrum och ytterligare ett mindre rum, perfekt för en 90 cm säng, som kan användas som gästrum eller för andra ändamål. En av höjdpunkterna i denna fastighet är dess fantastiska privata terrass på över 100 kvadratmeter, som erbjuder panoramautsikt över havet och staden. Terrassen får naturligt ljus från både söder och norr, vilket gör den ljus och trevlig när som helst på dygnet. Det är ett idealiskt utrymme för att skapa en rastplats, en chill out eller till och med installera en jacuzzi, så att du kan njuta av det privilegierade klimatet i området och oavbruten utsikt över havet. Läget i centrala Nerja underlättar tillgången till alla tjänster, butiker, restauranger och stränder, vilket gör denna fastighet till ett mycket attraktivt alternativ för både boende och investeringar. Möjligheten att hyra de fem rummen separat, med priser på mellan 400 och 500 euro vardera, gör att du kan generera en månadsinkomst på mer än 2 000 euro, vilket gör det till en investering med hög avkastningspotential. Det är viktigt att notera att eftersom fastigheten ligger på tredje våningen utan hiss kan det kräva ytterligare ansträngning när det gäller tillgänglighet, men detta kan också leda till större avskildhet och lugn. Sammanfattningsvis kombinerar denna fastighet i centrala Nerja ett utmärkt läge, gott om interiörutrymme, en terrass med exceptionell utsikt och stor lönsamhetspotential. Det är ett tillfälle som inte bör missas för dem som letar efter en solid investering eller ett hem i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol.

 5 sovrum
 165m² Tomtstorlek

 2 badrum

 165m² Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av David Santiago Inmobiliaria

www.spainpropertyportal.com/sv/