

## 4 sovrum Villa till salu i Sotogrande, Cádiz

2.031.000€

Detta är ett unikt och exklusivt projekt som nu har börjat med bygglovet helt säkert. Beläget bara några sekunder från La Cañada Golf Club, och i enkel räckvidd av Sotogrande International School, kommer dessa fastigheter att göra ideala familjehem, inom ett privat samhälle, och kommer att erbjuda stor investeringspotential i framtiden.

Denna 4 sovrum fristående Villa är en av bara 6 i denna utveckling, vilket ger det en viss exklusivitet. Det kommer att byggas i en modern design, på 2 nivåer med platt tak, komplett med privat trädgård, pool och pergola område. Grundvåningen har en ingångshallen med gästtoalett, massor av förvaring och tillgång till den öppna planen lounge / dining område, med en fullt utrustad amerikansk stil kök. Även på denna nivå är ett dubbelrum med badrum, perfekt för gästerna. På övre nivån finns det 3 ytterligare sovrum, varav 2 har tillgång till den övre terrassen, med mastersviten som gynnas av panoramautsikt över landsbygden till havet.

Denna helt nya utveckling ligger inom en gated urbanisering, bara ett kort avstånd från La Reserva-klubben, och en kort bilresa till byn Pueblo Nuevo de Guadiaro, och den berömda semesterorten och marinan i Sotogrande. Här kan du bo i en bostadslandskapsmiljö, omgiven av landsbygden, men vara nära alla bekvämligheter.

Malaga flygplats ligger bara 50 minuters bilresa bort, och inom området Sotogrande finns det 5 golfbanor, tennisklubbar, ridanläggningar, en internationell poloklubb, den omfattande marina och de fantastiska stränderna, komplett med strandbarer och restauranger.

Detta är en sällsynt möjlighet att köpa ett långsiktigt hem i ett mycket eftertraktat område, nära alla bekvämligheter, och skulle göra ett idealiskt familjehem.

Detta är en gyllene möjlighet att investera i en fastighet i urbaniseringen av La Reserva, som snabbt blir den mest

 4 sovrum

 4 badrum

 205m<sup>2</sup> Bygg storlek

 291m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng