

## 5 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

5.895.000€

Belägen i det prestigefyllda Golf Valley i Nueva Andalucía ligger Villa Nazari, en unik villa på första parkett mot Los Naranjos Golfbana. Fastigheten är en del av ett säkert, inhägnat område med total integritet och hisnande utsikt över både golfbanan och bergen.

Hemmet är genomgående designat med stora fönster som försvinner in i väggarna, vilket skapar en fantastisk inomhus-utomhus-upplevelse. Höga tak med träbjälkar, polerade cementgolv och handgjorda detaljer förmedlar en känsla av värme och elegans.

Det öppna vardagsrummet bjuder på dubbel takhöjd, öppen spis, stilren designkök med bardisk samt en matsal och lounge som öppnar upp mot en täckt terrass med utsikt över infinitypoolen och golfbanan.

Master-sviten har ett spa-liknande badrum, glasad walk-in closet och ett hemligt utrymme för barn. Ytterligare sovrum med egna badrum och ett andra vardagsrum med direkt tillgång till trädgården ger flexibilitet och komfort.

Utomhus finns sommarkök, pergola med grill, jacuzzi och flera avkopplingsytor. Källarplanet rymmer hemmabio, tvättstuga, gästrum och förvaringsutrymme.

Utrustad med solpaneler, hemautomation, aerotermiskt system, EV-laddning och bevattningssystem – allt kombinerat med 24-timmars bevakning.

En exklusiv och hållbar livsstil i hjärtat av Marbella.

 Se videotur  
 365m<sup>2</sup> Bygg storlek

 5 sovrum  
 1.025m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 7 badrum  
 Simbassäng