



7 sovrum Lantställe till salu i San Roque, Cádiz

875.000€

Beläget i en lugn landsbygdsmiljö med häpnadsväckande panoramautsikt över polovallar, avokadogårdar och skogar, erbjuder denna unika fastighet ett sällsynt tillfälle att äga två charmiga hus på en rymlig tomt, var och en med sin egen karaktär och potential.

Huvudhuset är fyllt med naturligt ljus tack vare stora fönster i det rymliga vardagsrummet/matsalen som vackert inramar den omgivande landskapen. En imponerande öppen spis ger värme och en mysig atmosfär under de kallare vintermånaderna. Det fullt utrustade köket på nedre våningen har direkt access till trädgården, vilket gör det enkelt att äta utomhus och ta emot gäster.

Huvudhuset har fyra sovrum, alla med eget badrum. Master bedroom ligger på övervåningen och har en stor privat terrass med direkt utsikt över polovallarna – en idealisk plats för att njuta av utsikten när som helst på dagen. Utanför finns en generös swimmingpool, åtföljd av ett täckt grillområde, vilket skapar den perfekta miljön för sammankomster med familj och vänner.

Moderna bekvämligheter finns i överflöd, inklusive solpaneler, anslutning till kommunalt vatten och elektricitet för båda husen, en 2 000-liters vattentank med pump, ett garage och ett trädgårdsförråd.

Det andra huset erbjuder ännu fler möjligheter. Med en byggyta på 150 kvadratmeter på en tomt på 3 600 kvadratmeter, erbjuder det tre sovrum och två badrum. Fastigheten är fullständigt installerad för vatten och elektricitet, och även om köket ännu inte är installerat, är utrymmet redo att inredas. Badrumsinredning ingår också, men är inte installerad, vilket ger den framtida ägaren möjlighet att avsluta och anpassa utrymmet efter egna önskemål och behov.

 7 sovrum
 7.100m² Tomtstorlek

 7 badrum
 Simbassäng

 445m² Bygg storlek