



5 sovrum Villa till salu i San Roque, Cádiz

1.700.000€

****Exklusiv Strandvilla i Sotogrande – Ultimat Sekretess och Stillhet****

Denna enastående fristående villa ligger i ett av Sotograndes mest fridfulla och privata områden och erbjuder en perfekt kombination av lyx, rymd och naturskönhet. Fastigheten är belägen på en generös tomt om 1225 m² med 435 m² byggd yta, utformad för den som söker komfort, bekvämlighet och exklusivitet.

Villan har fem sovrum, alla med egna badrum, samt en gästtoalett och en helt fristående lägenhet med kök – idealisk för gäster eller personal. Två helt nya, fullt utrustade kök ger gott om möjligheter för både sociala tillställningar och generationsboende.

En av bostadens verkliga höjdpunkter är den direkta tillgången till ett fantastiskt skogsområde på 10000 m² genom en privat bakdörr – en unik koppling till naturen som är sällsynt i Sotogrande. Trots det lugna läget är villan endast en kort promenad från stranden och lokala butiker, vilket ger en perfekt balans mellan avskildhet och närhet till bekvämligheter.

Utan trafikbuller och med mycket få grannar är detta en av de mest rofyllda villorna i området. Ett sällsynt tillfälle att förvärva ett lyxigt, avskilt hem i ett av Costa del Sols mest prestigefyllda områden.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning.

 5 sovrum
 1.225m² Tomtstorlek

 6 badrum
 Simbassäng

 435m² Bygg storlek