

## Kommersiella fastigheter till salu i Marbella, Málaga

**640.000€**

Beläget i ett upp och kommande kvarter, erbjuder denna ljusa och anpassningsbara kommersiella enhet ett utmärkt tillfälle för proffs eller investerare. Den har en privat utomhusterrass, perfekt för alla företag som välkomnar allmänheten - som ett café, detaljhandel eller kundfokuserat kontor.

En av dess standout-funktioner är potentialen att dela utrymmet i två oberoende enheter, var och en med separat gatuåtkomst. Detta gör det särskilt attraktivt för ett blandat användningsprojekt, delad hyra eller för dem som söker både arbete och hyresintäkter från samma plats.

Beläget i en lugn men bekvämt ansluten stadsdel, är fastigheten nära viktiga bekvämligheter och har utmärkt fottrafik. Dess öppna layout och naturligt ljus gör det till ett flexibelt val för ett brett spektrum av användningsområden, inklusive en studio, kontor, showroom, privat praxis eller till och med en långsiktig investeringsfastighet.

En exceptionell möjlighet att äga ett multifunktionellt kommersiellt utrymme i ett eftertraktat och växande område.

 0 sovrum

 0 badrum

 180m<sup>2</sup> Bygg storlek