

5 sovrum Villa till salu i Sotogrande, Cádiz

975.000€

Denna stora 5 sovrum villa ligger i det populära bostadsområdet i F-zonen Sotogrande Alto, nära det prestigefyllda Sotogrande Hotel och International School.

Villan, byggd 2002 är av en arabisk design, med många ovanliga funktioner, och kommer med planer och en licens för modernisering och alla renoveringar som önskas av köparen vilket gör denna fastighet till en idealisk investeringsmöjlighet.

Ingångshallen är imponerande med en svepande trappa till övre våningen, där det finns ett sovrum, komplett med badrum, omklädningsrum och tillgång till övre terrassen med öppen utsikt över golfbanan och omgivande landsbygd. Det finns två ytterligare sovrum, varav en också har tillgång till den övre terrassen och ett familjebad.

På bottenvåningen är en mycket rymlig lounge med eldstad och tillgång till en stor täckt terrass, idealisk för underhållande, med tillgång till matplatsen. Köket är fullt utrustat, med en ö, en liten informell matplats och ett separat skafferier och direkt tillgång till terrassen. Det finns också en gästtoalett, ett kontor och även intern tillgång till det interna garaget på denna nivå.

På den lägre nivån är en separat gästlägenhet, med ett stort dubbelrum, badrum, kök och lounge område, med direkt tillgång till trädgården och poolområdet.

Trädgårdarna är låga underhåll, med omfattande beläggning runt poolen, idealisk för avkoppling i solskenet. Det finns ytterligare täckt parkering för 2 bilar, och även utrymme för ytterligare parkering på den stora enheten. Fastigheten är innesluten av väggar och är gärdad.

 5 sovrum

 1.233m² Tomtstorlek

 3 badrum

 Simbassäng

 511m² Bygg storlek