



3 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

895.000€

Fullständigt renoverat 2023, är detta eleganta radhus beläget i det prestigefyllda och inhägnade bostadsområdet Los Naranjos Country Club, mitt i hjärtat av Nueva Andalucías Golf Valley. Bostaden i två plan kombinerar modern skandinavisk design med högkvalitativa material såsom naturligt trä och mattsvarta detaljer. Den totala byggytan är 150 m², varav 137 m² är boyta och 13 m² utgör en privat terrass.

Planlösningen erbjuder tre sovrum och tre badrum, utformade för att balansera integritet och sociala ytor. På entréplan finns en öppen planlösning där kök, matplats och vardagsrum smälter samman och leder ut till terrassen genom stora skjutdörrar i glas. Köket är utrustat med Miele-vitvaror och platsbyggd förvaring som kombinerar funktionalitet med stilren minimalism.

Husets nordvästliga orientering ger mjukt eftermiddagsljus, medan treglasfönster och elektriska persienner garanterar komfort året runt. Master bedroom och ett av gästrummen har direkt tillgång till terrassen, med rogivande utsikt över golfbanan och de omgivande bergen.

I detta lågintensiva, trygga bostadsområde har de boende tillgång till en stor gemensam pool, uppvuxna trädgårdar, ett utekök med grillplats och gott om parkering. Atmosfären är lugn och diskret – perfekt för både permanentboende och semesterbostad.

Området ger direkt tillgång till flera förstklassiga golfbanor som Los Naranjos, Aloha och Las Brisas. Vardagens behov finns inom räckhåll, med Centro Plaza och Puerto Banús bara några minuter bort. För barnfamiljer finns internationella skolor som Aloha College och Swan School i närheten. Utmärkta kommunikationer samt närhet till stränder, restauranger och shopping gör detta till ett mycket attraktivt boende.

 3 sovrum

 3 badrum

 137m² Bygg storlek

 Simbassäng