



4 sovrum Villa till salu i Torrevieja, Alicante

575.000€

Modern villa med fantastiska faciliteter och utsikt i Torrevieja. Välkommen till denna imponerande moderna villa med lyxiga faciliteter i Torrevieja! Denna nästan nya fastighet byggdes 2017 och erbjuder en bekväm livsstil med 4 sovrum, 3 badrum och ett vardagsrum med kök i öppen planlösning. På bottenvåningen hittar du ett sovrum och badrum, medan de andra sovrummen och badrummen ligger på våningen ovanför. Den rymliga källaren ger dig flexibla möjligheter att skapa din egen hemmabio, bodega, extra vardagsrum, kontor eller sovrum. Den översta våningen har en härlig takterrass med dusch, perfekt för att njuta av solnedgången och den fantastiska utsikten. Utomhusområdet har en härlig saltvattenpool, solterrass och matplats, perfekt för avkoppling och underhållning. Hemmet har också praktiska bekvämligheter som luftkonditionering, elektriska persienner, golvvärme i badrummen och säljs fullt möblerad med alla apparater. Denna välskötta fastighet ligger i ett lugnt område strax utanför Torreviejas centrum, inom gångavstånd från allt du kan behöva och bara 1,5 km från Medelhavet. En perfekt kombination av modern komfort, stil och läge!

OM TORREVIEJA Torrevieja är en stad i provinsen Alicante i regionen Comunidad Valenciana i Spanien. Staden är ett populärt turistmål som ligger cirka 40 minuters bilresa från staden Alicante och flygplatsen. Torrevieja var från början en liten fiskeby, och är idag en av Europas största saltproducenter. Torrevieja har tidigare kallats för 'saltstaden', men på senare år har staden även kallats för 'sportstaden', på grund av de stora idrottsarenorna som byggts upp de senaste åren. Som ett resultat av detta fantastiska initiativ var Torrevieja en av fyra organisationsstäder under 2021 års handbolls-VM för damer. När du bor i Torrevieja har du en kort promenad till vita, långa sandstränder med 'blå flagg'-stämpel, som en indikation på bland annat hög vattenkvalitet. I omedelbar närhet och ofta 'precis utanför' dörren hittar du ett stort utbud av lokala butiker, restauranger, caféer, köpcentrum, gröna parker, hamnen och strandpromenaden. Om du letar efter ett område med liv året runt och ett hälsosamt mikroklimat med 320 soldagar om året kan detta vara det perfekta området för dig.

Ekonomi: Utropspris 575 000€ + ca. 12 % i avgift
Sopavgift: 40 € x 2 per år
Skatt: 578,50 € per år
Gemensamma kostnader 659,50€ pr. år

 4 sovrum

 3 badrum