

## 6 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

8.950.000€

The Avenue erbjuder en oöverträffad boendeupplevelse i ett av de mest eftertraktade områdena i Nueva Andalucía, Las Brisas. Denna lyxiga utveckling ligger bara 4 minuters bilresa från stranden och Los Naranjos golfbana, och endast 5 minuter från det livliga Puerto Banús. Invånare kommer också att uppskatta närheten till det prestigefyllda Puente Romano resort, som ligger bara 7 minuters bilresa bort, och den charmiga gamla stan i Marbella, bara 13 minuter bort. Málaga flygplats är bekvämt belägen 40 minuter bort, vilket gör internationella resor enkelt och tillgängligt. Dessutom ligger den ansedda Aloha College i närheten och erbjuder utmärkta utbildningsmöjligheter.

Detta inhägnade samhälle har ett klubbhus med toppmoderna faciliteter, inklusive ett gym, spa och hammam, samt erbjuder fantastiska havsutsikter. Genom att använda lokala leverantörer betonar The Avenue sitt engagemang för att stödja den lokala ekonomin.

The Avenue består av tre olika typologier (A, B och C), med alternativ för carports eller garage. Varje villa med 5 eller 6 sovrum i The Avenue är byggd med material och finish av högsta kvalitet. De lyxiga specifikationerna inkluderar Gessi-kranar, golv i naturlig ek, Cortizo-fönster, Bulthaup-kök utrustade med Gaggenau-apparater, vattenburen golvvärme, ett Lutron-hemautomationssystem och luftkonditionering med Airzone-styrssystem som använder Daikin-maskiner.

The Avenue erbjuder förmånliga betalningsvillkor och robusta garantier. En reservationsavgift på 50 000 € krävs, följt av en betalning på 30 % vid undertecknandet av det privata köpekontraktet (PPC). De återstående 50 % förfaller vid färdigställandet i fjärde kvartalet 2027. Utvecklingen erbjuder en 3-årig garanti på installationer och tekniska aspekter, en 10-årig strukturell garanti och bankgarantier tilldelade köparen.

För mer information, ritningar och för att boka en privat visning, vänligen kontakta Alcantara&Good

 6 sovrum

 7 badrum

 701m<sup>2</sup> Bygg storlek

 1.674m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng