

## 4 sovrum Villa till salu i La Alcaidesa, Cádiz

1.650.000€



Beläget i gated community of Alcaidesa och beläget bland designervillor i det prestigefyllda området Altos de Alcaidesa, erbjuder denna tomt panoramautsikt, med möjlighet att få ditt hem byggt och färdigt för din egen personliga smak.

Alcaidesa är känt för sin fantastiska utsikt över den berömda golfbanan till Gibraltar och Afrikas kust, men ändå är det en oas av lugn och ro. Byn drar nytta av flera barer och restauranger, liksom en året runt chiringuito, ett snabbköp och ett fullt utrustat gym. Stranden betecknas som en europeisk blåflaggstrand och är aldrig trångt.

Gränsen till Gibraltar ligger bara 15 minuters bilresa bort, och den berömda semesterorten Sotogrande med dess småbåtshamn, poloträdgårdar, golfbanor, tennis- och ridklubbar erbjuder en mängd aktiviteter bara 10 minuter bort med bil.

Detta projekt erbjuds till försäljning med bygglicens inkluderat, och när det köpts och alternativen på byggdesignen överenskommit kan byggandet börja inom en månad.

Villan har modern design, belägen i en stor trädgård med pool, och erbjuder förstärkta dörrar, installation av telekommunikation, TV och telefon i vardagsrum och sovrum, elektriska persienner ingår, förstklassiga sanitetsartiklar, kranar och sanitetsutrustning, H / C luftkonditionering, golvvärme i badrum och fullt utrustat kök.


Alcaidesa har blivit ett populärt resmål för fastboende såväl som semesterfirare, och utvecklare börjar också bygga här och tar med sig möjligheten till investeringar.

 4 sovrum

 1.215m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 4 badrum

 Simbassäng

 480m<sup>2</sup> Bygg storlek