



5 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

6.895.000€

Denna exklusiva villa vid golfbanans första linje i Nueva Andalucía är utformad för att framhäva de hisnande vyerna över bergen, den frodiga grönskan och den omgivande naturen. Villan har stora fönster som sömlöst smälter in i väggarna och skapar en harmonisk inomhus-utomhusupplevelse som låter dig njuta av både huset och landskapet samtidigt.

De utomhusområdena är enastående, med ett uppvärmt infinitypool, en träsolarium som stiger upp mot terrassen, en stor pergola med ett utomhuskök och grill, samt en jacuzzi som är perfekt för stjärnskådning. Ett andra vardagsrum erbjuder en mysig lounge med väggar som helt öppnar sig mot trädgården.

Inuti kännetecknas villan av sin rymlighet och moderna elegans. De vita polerade cementgolven och matchande väggar, höga tak med varma träbalkar och stora fönster—några till och med i badrummen—släpper in naturligt ljus och grönska i rummet samtidigt som integriteten bevaras.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum, ett öppet kök med bar, en matsal och ett bekvämt loungeutrymme med en flytande öppen spis som smälter sömlöst över till uteplatsen. Detta våningsplan inkluderar också en gästoalett, tre sovrum med eget badrum och en master suite med ett lyxigt badrum, som har ett badkar, duschområde och en glasbeklädd walk-in-closet.

En trappa leder till källaren, som har ett stort tvätttrum, en toalett, ett extra sovrum med walk-in closet och ett komplett badrum i glas, samt ett av husets höjdpunkter: ett hemmabio.

Villan är utrustad med belysning, solpaneler och aerotermisk teknik, vilket säkerställer optimal klimatkontroll.

 5 sovrum

 7 badrum

 365m² Bygg storlek

 1.025m² Tomtstorlek

 Simbassäng