

3 sovrum Villa till salu i La Manga del Mar Menor, Murcia

780.000€



LYXVILLA MED PRIVAT PIER I LA MANGA - bara några meter från stranden!

Mellan två hav, Mar Menor och Medelhavet, ligger denna vackra lyxvilla på halvön La Manga (Murcia), med en av de mest privilegierade utsikterna i området, (och bara några meter från stranden) Denna fastighet har en privat brygga (för en båt upp till 12 m) som ger tillgång till havet genom ett system med breda kanaler.

Det ligger i Veneziola-området, med omedelbara anslutningar till de naturliga holmarna, golfbanan och marinan. Det är en nybyggnation med höga kvaliteter och finish som är typiska för ett lyxhus.

Med en konstruerad yta på 465,32m² på en 1 361m² tomt, på bottenvåningen har den 3 mycket rymliga dubbelrum och 2 badrum, ett stort vardagsrum med öppen spis, en separat matsal, ett rymligt oberoende lönträrök och ett stort skafferier. för att lagra mat, tvätt etc. Stora verandor fram och bak. Njut av 2 mycket rymliga terrasser och ett 72m² solarium med en utsiktspunkt på toppen av byggnaden med privilegierad panoramautsikt över Mar Menor. Trädgården är färdig för enkelt underhåll och har en privat pool. Dubbelglasad exteriör snickeri och dubbel stängning. Inbyggda garderober i alla sovrum. Källare / garage på 239m², perfekt för installation av gym, lager, spelrum etc.

Bakom byggnaden finns en privat brygga som ger tillgång till havet genom ett system av kanaler. Stränderna ligger bara några meter från huset.

 3 sovrum
 1.361m² Tomtstorlek

 2 badrum
 Simbassäng

 465m² Bygg storlek