

4 sovrum Lantställe till salu i Trubia, Asturias

230.000€

Gårdsfastighet till salu i Grado

En bondgård i utkanten av en liten by bara 5 minuter utanför Grado och nära motorvägen till Oviedo och Gijón. Detta hus med fyra sovrum är i gott skick, möblerat och redo att flytta in. Boendet ligger på första våningen och nås via externa trappor upp till en täckt veranda som har utsikt över en fantastisk utsikt över bergen. Ytterdörren leder in i en korridor. Till vänster är ett fullt utrustat kök med en cocina de leña (vedeldad spis) och en altandörr som går ut på en annan fullängdsbalkong framför huset som har söderläge.

Balkongen leder även in till vardagsrummet som ligger bredvid köket. Resten av boendet inkluderar fyra dubbelrum och ett familjebadrum. Det finns också ett litet förråd i slutet av korridoren och tillgång via en trästege upp till loftet, vilket är ett mycket rent, torrt och användbart utrymme med gott om huvudutrymme att stå upp och gå runt. Fastigheten är ansluten till elnätet och byn har egen vattenförsörjning. Huset är utrustat med centralvärme som går på antingen ved från cocina de leña eller diesel. Det finns en 1000L tank för bränslet och en panna, som ligger i ett litet rum bredvid badrummet på bottenvåningen. Fastigheten är beboelig men skulle dra nytta av en del moderniseringsarbeten, nytt kök och badrum och tvåglasfönster.

Bottenvåningen i huset har ett stort förråd med en liten köksenhet installerad och ett intilliggande badrum, detta kan användas som en studio gästlägenhet med eget badrum. På bottenvåningen finns också de gamla boskapsstallarna där korna på gården skulle komma in för att äta och fly det dåliga vädret. Det finns en dörr som leder ut till husets baksida och här ser vi den stora ladugården som är i gott skick och har betonggolv och stora dubbeldörrar som öppnar ut mot vägen. Detta användes för att hysa lantbruksmaskiner, traktor och foder till djuren, men kunde användas som garage och verkstadsutrymme. Det finns ett litet skjul bredvid ladan och även ett höns hus runt hörnet av huset bredvid en härlig grillplats. Fastigheten ligger på en traditionella hofra som är mycket välbevarad framför huset

 4 sovrum

 2 badrum

 235m² Bygg storlek

 8.000m² Tomtstorlek