



3 sovrum Radhus till salu i Riberas (Soto del Barco), Asturias

179.000€



Parhus i byn

Detta parhus ligger i utkanten av byn. Den inhägnade och inhägnade trädgården är fäst vid ena sidan av fastigheten med fantastisk utsikt över den omgivande landsbygden. Huset är fördelat på två våningar där varje våning har separat ingång. Det huvudsakliga boendet ligger på första våningen som nås via trappan på framsidan av fastigheten. Ytterdörren öppnar in i en hall sedan finns det även tre sovrum ett vardagsrum, kök och ett badrum. Fastigheten har centralvärme i varje rum som går på diesel och det finns en ackumulatortank i bottenvåningen samt tillhörande panna.

Bottenvåningen är ett ombyggt garage och är i grunden en tom duk att reformera som du vill. Fastigheten hyrs för närvarande ut till oktober 2025, men den kan säljas med hyresgästerna på plats och du som ny ägare skulle få hyra på fastigheten tills deras hyreskontrakt går ut i oktober. Denna fastighet skulle då bli två potentiella lägenheter att hyra ut vilket skulle ge dig en fin passiv inkomst. Alternativt bor i den ena och hyr ut den andra på korttidsbasis under sommar- och semesterperioder. Under juli och augusti skulle varje lägenhet tjäna cirka 2000€ per månad och under maj och juni skulle detta vara cirka 1500€ per månad. Totalt 14 000€ för bara fyra månaders hyra.

Fastigheten ligger i en lugn by men det finns en butik och en populär bar som serverar utmärkt mat bara några minuters promenad från fastigheten. Motorvägen ligger också 2 minuters bilresa bort och ansluter till de tre städerna Avilés, Gijón och Oviedo på mindre än 30 minuter. Flygplatsen och stränderna är också tillgängliga med bil på 3 till 4 minuter, så det är perfekt beläget. Det finns även lokala bussar och tåg om du inte kör.

🛏 3 sovrum
📏 700m² Tomtstorlek

🚿 1 badrum

🏠 218m² Bygg storlek