



## 5 sovrum Lantställe till salu i Arenas (Soto del Barco), Asturias

290.000€



### Stort fristående hus

Denna stora fristående fastighet är det perfekta familjehemmet, renoverat 2024 till en hög standard. Beläget mitt på den 850 kvm stora tomten, ligger huset tillbaka från Pravia till Soto del Barco-vägen och har en gated access med en lång uppfart som gränsar till gräsmattan och trädgårdsområdet framför huset. Uppfarten tar dig förbi huset på baksidan av fastigheten där det finns gott om utrymme att lämna det parkerat utanför, eller så finns det ett garage under huvudhuset som är tillräckligt stort för minst två bilar. Detta källarutrymme har flera förråd, en verkstad och en tvättstuga. Perfekt för förvaring av ved, oanvända möbler och trädgårdsredskap mm.

Bostaden ligger på första våningen och kan nås via källaren eller från huvuddörren på framsidan av huset. Huvuddörren entrén öppnar in i en hall som går genom husets mitt. Boendet inkluderar ett rymligt och bekvämt vardagsrum och matsal, ett stort öppet, fullt utrustat kök med massor av skåp och bänkskivor, fem stora dubbelrum och två separata badrum. Fastigheten har centralvärme installerad, med radiatorer i alla rum, som går på diesel och 1000L tank och panna installeras i bottenvåningens källare. Fönstren är termiska, dubbelglasade genomgående, vilket säkerställer att detta hem hela tiden förblir varmt och bekvämt.

Slutligen finns det trappor som är en fortsättning från källarplanstrappan, som leder upp till takutrymmet. Detta område är oreformerat men takhöjden gör det möjligt att stå upp rätt vilket säkerställer att detta utrymme kan vara mycket användbart som extra boende i form av extra sovrum, kontorsutrymmen eller allmänt avslappningsutrymme etc. Alternativen är många och det är en stor bonus att ha hela den här andra våningen att konvertera som du vill.

Att gå utanför fastigheten har den härliga gräsmattan och trädgården framför huset som är perfekt för att sitta ute under sommaren och perfekt för en lekplats och en pool ovan iord. Bakom huset finns ett hårt underlag där du kan

🛏 5 sovrum

🚿 2 badrum

🏠 365m<sup>2</sup> Bygg storlek

✚ 850m<sup>2</sup> Tomtstorlek