

## 12 sovrum Lägenhet till salu i Ablanedo (Pravia), Asturias

**228.000€**



### Hyreshus med uthyrningspotential

Flerfamiljshus i tre våningar med fem fristående lägenheter. Detta är en fantastisk affärsmöjlighet för någon som funderar på att starta en landsbygdsturism, semesteruthyrningsverksamhet, för antingen kort- eller långtidsuthyrning. Boendet är fördelat på tre våningar. Lägenheterna är inte alla beboeliga, en del är totalrenoverade och redo att bo i dock, några av lägenheterna är i behov av totalrenovering.

### Logi

På första våningen när du kommer in i byggnaden från gatan finns två lägenheter; en på var sida om entré och hall/trapphus. Varje lägenhet har två sovrum, ett vardagsrum, badrum och kök. En av fastigheterna på denna våning är helt beboelig med kök, men den andra behöver lite uppdatering i kök och badrum. På översta våningen finns en stor dubbellägenhet där skiljeväggen mellan de ursprungliga två lägenheterna togs bort. Så det finns fyra sovrum, två lounges, två badrum och två kök på denna våning, men detta kan återigen delas upp i två separata lägenheter. Slutligen på nedre våningen ligger de två sista lägenheterna som är i behov av en totalrenovering. De har ett rudimentärt kök och badrum vardera plus två sovrum och vardagsrum som med lägenheterna ovan.

### Utanför utrymme

Tillgång till trädgård och uteplats sker från de nedre lägenheterna. Trädgården är ett bra komplement till denna fastighet där du också hittar några användbara uthus som brukade hysa djur. Den stora uteplatsen ger tillgång till en stor verkstad eller förråd som idag rymmer dieseltanken för uppvärmningen i fastigheten. Längst ut på altanen finns även inbyggda förråd, varav en rymmer centralvärme och varmvattenberedare. På sidan av fastigheten finns en gated uppfart med bil tillgång, perfekt för parkering utanför gatan. Detta är en fantastisk byggnad med en verklig

investeringssamfällighet för någon landsbygdsturism eller semesteruthyrningsverksamhet. Fastigheten ligger bara 15 minuters

 12 sovrum  
 768m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 6 badrum

 385m<sup>2</sup> Bygg storlek