

## 3 sovrum Villa till salu i Los Alcazares, Murcia

659.000€



### NYBYGGDA VILLOR I LOS ALCAZARES

Nybyggd utveckling av 12 exklusiva fristående villor, alla med en privat pool och takterrass, belägen bara 150 meter från den vackra Los Narejos-stranden och bara 2 minuters promenad från den livliga Rio Nalon-remsan med sin mängd barer och restauranger.

Signaturhem, byggda till högsta standard på en av de bästa platserna på Mar Menor.

Alla villor har över 120m<sup>2</sup> bostadsyta plus privata trädgårdar på över 100m<sup>2</sup>, med terrängparkering tillgänglig på tomten och en 6m x 3m privat pool med solbadplattform ingår.

Alla vitvaror ingår: kyl och frys, ugn, mikrovågsugn, vitro-keramikhäll, fläkt, diskmaskin, tvättmaskin och minikylskåp i sommarköket.

Förinstallation av kanaliserad luftkonditionering i hela.

Invändig och utvändig belysning, minus prydnadslampor.

Motoriserade fönsterluckor.


Nedervåningen består av ett ljus vardagsrum med matplats med öppet kök, ett badrum och ett extra rum på nedervåningen på 13m<sup>2</sup> som kan användas som ett tredje sovrum, en separat matsal eller som ett garage; detta rum kommer att ha panoramaglasdörrar som öppnas utåt och som gör att en bil kan parkera inuti om det behövs (\* även om detta interna utrymme kan användas för vad ägarna behöver och kommer att förberedas som ett sovrum, kommer det att läggas ner som ett garage på gärningarna). Det finns också ett yttre förråd och poolpump i den bakre uteplatsen. På första våningen finns ett sovrum med eget badrum, två inbyggda garderober och direkt tillgång till en balkong, plus ytterligare ett dubbelrum med inbyggda garderober och tillgång till balkonger. Ett tredje familjebadrum

 3 sovrum

 187m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 3 badrum

 Simbassäng

 118m<sup>2</sup> Bygg storlek