

2 sovrum Lägenhet till salu i Sant Antoni de Portmany, Ibiza

355.000€



Unik möjlighet! Helt ny lägenhet i San Antonio, i en ny byggnad som håller på att färdigställas. Byggnaden har 4 våningar plus en takterrass med havsutsikt. Denna lägenhet ligger på tredje våningen och består av ett vardagsrum med matsal med stora fönster, ett modernt och funktionellt kök med öppen planlösning, 2 sovrum och 2 badrum. Privilegierat läge: Endast 300 meter från marinan i San Antonio och strandpromenaden. Det är också möjligt att köpa ett förråd för 6.000 € plus 10 % moms och en parkeringsplats för 25.000 € plus 10 % moms, båda ingår inte i priset. Betalningsmetoden är nu 10% plus 10% moms, om 3 månader ytterligare 10% plus 10% moms, och vid leverans och lagfart om cirka 6 månader återstående 80% plus 10% moms. Mycket lönsamt som en investering att hyra, både årligen och sommar- och vintersäsong, vi har många företag som är intresserade av att hyra lägenheter som denna för sina anställda, vi kan hantera hyran. Vi kan visa det för dig i det här schemat, vi kommer gärna att följa med dig för att se det, från måndag till fredag från 8h till 14h och 15h till 18h och lördag 8h till 13h, snart kommer vi att förlänga tiden till helgerna på grund av den stora efterfrågan. Kontakta oss gärna! SPECIFIKATIONER AV

KVALITETERBYGGNADSSPECIFIKATIONERISOLERING: Alla vertikala väggar som utgör bostadens klimatskal har akustisk och termisk isolering med hjälp av stenull i gipsskivor, och byggnadens yttre klimatskal löses med hjälp av ett 80 mm tjockt S.A.T.E.-system. Golvplattorna mellan de inre rummen i bostaden kommer att ha en stötskyddande skiva av retikulerad polyeten eller liknande. Taken kommer att isoleras med 10 cm tjocka (5+5) extruderade polystyrenpaneler. YTTRE INHÄGNADER: De ska vara av tegelmurverk, putsade utvändigt och invändigt och klädda med gipsskivor och stenull mot insidan, självbärande lösning på mästare, vilket lämnar en oventilerad luftkammare. SKILJEVÄGGAR: De kommer att höjas med keramisk skiljevägg av 5 cm tjock massiv tegel, putsad på båda sidor och fodrad på båda sidor med 2 laminerade gipsskivor plus stenull, den yttre panelen kommer att vara av hög hårdhet. TAK: Vattentätning av tak av enskiktstyp, vidhäftade, bildade av bitumenplåt modifierad med SBS-elastomer, LBM(SBS)-40-FP, tidigare grundad med anjonisk asfatemulsion med EB-laddningar, skyddade med 4 cm tjockt murbruksskikt och belagda med 30x30 cm keramiska plattor. BELÄGGNING OCH BELÄDDNAD: Beläggningen i källaren

 2 sovrum

 2 badrum

 57m² Bygg storlek