

## 5 sovrum Villa till salu i Orihuela, Alicante

675.000€



Gård på 9.480 m<sup>2</sup>. helt inhägnad med stuga på 495 m<sup>2</sup>. byggd på en tomt om 1.000 m<sup>2</sup>. inhägnad inom gårdens omkrets. Huset består av tre våningar: - HALVKÄLLARE: 224 m<sup>2</sup>. byggd Garage för flera fordon, gym med dusch, fritidsområde, gör-det-själv-område med hyllor och bänk, ett rum och ett omklädningsrum-skoställ. - BOTTENVÅNING: 178 m<sup>2</sup>. byggd Fördelat i stort vardagsrum, stort separat kök-varldagsrum, skafferi, tvättstuga med dörr till uteservering, 1 badrum med dusch, 1 sovrum med inbyggd garderob samt kontor med utgång till terrass. - FÖRSTA VÅNINGEN: 93 m<sup>2</sup>. byggd Den är fördelat i ett visningsområde till vardagsrummet på nedre våningen, ett master bedroom med balkong, ett komplett badrum med hydromassagebadkar och ett omklädningsrum, 2 sovrum (ett av dem med inbyggd garderob) och en badrum med badkar. TJÄNSTER Kanaliserad luftkonditionering och centralvärme med panna för vattenradiatorer i hela huset. Spröjs på alla dörrar och fönster. Myggnät på alla fönster. Fiberoptisk installation. Byggnad med tillgång från köket för grill med diskho och ugn. Pool och trädgård. Utebod med luftkonditioneringsmotorer, värmepanna och gasoltank. Bostadstomt med belysning. Åtkomstdörrar till gård, hus och garage med motoriserade dörrar. Gården är planterad med citronverna i produktion och med traditionell bevattning. PLATS Fastigheten ligger i ett lugnt område, 5 minuter från Carrefour Shopping Centre och centrum av Orihuela och Bigastro, med god tillgång och bra förbindelser, omgiven av bostadshus med liknande egenskaper. Det är lätt att ta sig till på väg och i dess omgivning kan vi hitta stormarknader, restauranger och alla nödvändiga tjänster.

🛏 5 sovrum  
📏 9.480m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 3 badrum  
☑ Simbassäng

🏠 495m<sup>2</sup> Bygg storlek