

## 3 sovrum Villa till salu i Els Poblets, Alicante

**389.000€**



### NYBYGGDA PARHUSVILLOR I ELS POBLETS

Nybyggd utveckling kommer att ha 4 magnifika fastigheter med trädgårdar, privat parkering och möjlighet till en privat pool. I ett oslagbart läge intill stadens centrum, köpcentrum och alla typer av tjänster, kommer bostäder med tre sovrum, två badrum med trädgård och solarium att byggas.

Nybyggda parhusvillor byggda över 1 våning och har 3 sovrum, 2 badrum, kök med öppen planlösning med vardagsrumsdelen, inbyggda garderober, privat trädgård med parkeringsplats utanför vägen, privat solarium. Ett alternativ för en privat pool mot en extra kostnad.

#### Funktioner:

- Inbyggda fodrade garderober, fördelade med hängande bar, lådor och LED-belysning inuti.
- Installation av linjär LED-belysning i hela huset.
- Installation av luftkonditioneringskanaler i vardagsrum och sovrum (inklusive maskinen).
- USB-laddare i sovrummen.
- Installation av individuella fotovoltaiska paneler utan batteri på taket enligt föreskrifterna.
- Förinstallation av elbilsaddare.
- Armerad betongkonstruktion.
- Fasad med enskiktsfinish.
- PVC exteriör snickeri med termisk brytning, dubbelglas med luftkammare av typen "Climalit" och låg emissivitet.
- Armerad entrédörr.

Golv av porcelin eller liknande, golvlisterna är lackerade för att matcha de invändiga snickerierna

 3 sovrum

 2 badrum

 88m<sup>2</sup> Bygg storlek

 239m<sup>2</sup> Tomtstorlek