

## 3 sovrum Villa till salu i Baños y Mendigo, Murcia

623.500€





### NYBYGGDA VILLOR I ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA



Nybyggda bostadsområden med vackra villor i Altaona Golf Resort, Murcia.


Nybyggda villor med kök med öppen planlösning, 3 sovrum, 3 badrum, gästtoalett, terrass, privat trädgård med pool och parkeringsplats.

#### Funktioner:

- Fastigheterna har energicertifikat betyg A.
- Kanaliserad luftkonditioneringsinstallation med värmepump. I hela huset utom i badrummen.
- Elektrisk golvvärme i vardagsrummet och badrummen med individuell termostat per zon.
- Luftförnyelsesystem i kök, badrum, tvättstuga och gästtoalett.
- Kök Inkluderar fläktkåpa och elektrisk induktionshäll med 3 kokpunkter.
- Inkluderar LED-belysning i vardagsrummet, hallen och utsidan. Resten av rummen är förberedda för att den framtida ägaren ska kunna installera sin belysning.
- USB-uttag i alla sovrum.
- Elektronisk intercom för åtkomst från utsidan till den inre vägen. Dörrklocka vid fastighetens ingång.
- Hemautomationssystem med två smarta switchar.
- Privat anlagd trädgård med droppbevattningssystem och pool.
- Utvändigt stängsel av urbanisering.
- Grindar för fordonsåtkomst till urbaniseringen: Skjutgrind i metall med fjärrstyrt öppningssystem

 3 sovrum  
 545m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 3 badrum  
 Simbassäng

 213m<sup>2</sup> Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av Europisol 2002 s.l.

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)