

## 3 sovrum Lägenhet till salu i Estepona, Málaga

280.000€



Kliva in i en värld av möjligheter med denna fantastiska lägenhet som är superb belägen i den livliga historiska stadskärnan i Estepona, bara steg från den berömda Plaza de las Flores och den soliga strandpromenaden. Denna exceptionella egendom placerar dig inte bara i stadens kulturella hjärta, som hedrades som Europas stad 2023 tvåa, utan den utnyttjar också den blomstrande sommaruthyrningsmarknaden.

### Investerings höjdpunkter:

**Toppläge:** Bo eller investera i Esteponas historiska centrum, känt för sin dynamiska atmosfär och vackra arkitektur - en magnet för turister.

**Stark efterfrågan på uthyrning:** Positionerad som en toppdestination för sommaren garanterar Estepona hög beläggningsgrad och utmärkta uthyrningsavkastning.

**Lokala bekvämligheter:** Njut av omedelbar tillgång till ett brett utbud av fantastiska matställen och autentiska lokala restauranger, vilket ökar attraktionskraften för potentiella hyresgäster.

### Egenskapens funktioner:

**Rymliga bostadsutrymmen:** Tre vackert inredda sovrum och två fulla badrum rymmer familjer eller grupper med lätthet.

**Gourmetkök:** Ett stort, separat kök, perfekt för dem som uppskattar hemlagade måltider, ökar attraktionskraften både för kortvariga vistelser och långsiktig komfort.

**Bekvämlighet vid din dörr:** Njut av närheten till nödvändiga tjänster som snabbköp, skolor och vårdcentraler, vilket säkerställer att varje behov bara är en promenad bort.

Denna egendom representerar en oslagbar investering för de som vill komma in eller expandera inom Esteponas

 3 sovrum

 2 badrum

 95m<sup>2</sup> Bygg storlek