

4 sovrum Villa till salu i Orihuela Costa, Alicante

379.000€



Här finns en sällsynt möjlighet att förvärva en rymlig villa i bästa söderläge med turistlicens! Vi är stolta över att kunna erbjuda denna villa belägen i ett mycket attraktivt område i Playa Flamenca. Här har du en egen oas i ett lugnt område men ändå med gångavstånd till stranden, mataffärer, restauranger, barer och shopping. Poolen ligger bra till i bästa solläge och omges av flera bra ytor med plats för loungegrupper och matplatser i både sol och skugga. Inne i huset möts du av det ljusa vardagsrummet med öppen planlösning mot köket. I vardagsrummet kommer ljus in från flera håll vilket gör rummet ljust och luftigt. Det finns även en öppen spis för mysiga vinterkvällar. Köket har gott om förvaring och en frukostbar med barstolar. Intill köket finns ett förråd där tvättmaskinen står och som även med fördel kan användas som skafferier. På bottenvåningen finns två stora sovrum och ett badrum. Genom ett av sovrummen kommer man ut till ett rymligt allrum. Härifrån har du tillgång till både fram- och baksidan av huset. Från vardagsrummet leder trappan dig upp till det övre sovrummet som har eget badrum. Det finns även en stor terrass med utsikt och sol hela dagen. Under trappan finns ett praktiskt förråd. Huset är mycket välskött. Tvåglasfönster installeras i hela huset och det finns ventilation och luftkonditionering i alla rum. På norra sidan av tomten finns plats att parkera bilen så man alltid har skugga på bilen vilket är väldigt skönt under de varma sommarmånaderna! In på området finns en låst grind mot gatan vilket gör att det alltid är lugnt och tryggt runt huset. Detta är en mycket bra investeringsmöjlighet då efterfrågan är stor på att hyra större villor i området. Turistlicensen är redan på plats, så du kan direkt börja hyra ut om du vill. Tidigare ägare har dock valt att inte hyra ut, så det är väldigt lite slitage på huset. I Playa Flamenca finns lördagsmarknaden där du kan köpa färsk frukt och grönsaker från lokala bönder i närområdet. Här ligger också köpcentret La Zenia Boulevard, det är områdets största köpcentrum med ca. 150 butiker. Det är nära till flera fantastiska stränder som Punta Prima, Playa Flamenca, La Zenia och Cabo Roig. Här hittar du även stadshuset och en lokal polisstation samt bussar till Torrevieja, Alicante och Cartagena. Här behöver du ingen bil eftersom du har så nära till allt du kan tänkas behöva! Vi frågade ägarna om fem saker de gillade mest med sin villa och fick följande svar: 1. Den "Magiska timmen" vid havet, ta en morgonpromenad längs stranden och kunna se soluppgången?

🛏 4 sovrum

📏 185m² Tomtstorlek

🚿 2 badrum

☑ Simbassäng

🏠 132m² Bygg storlek