

## 2 sovrum Lägenhet till salu i Casares, Málaga

285.000€




Denna helt nya utveckling av bara 58 lägenheter, ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i Casares Costa, inom gångavstånd till Casares stranden och staden Sabanillas, med alla bekvämligheter som denna upptagna och blomstrande stad erbjuder.

Sabanillas och hamnen i Duquesa blir snabbt en av de mest populära semestermålen längs Costa del Sol, med den vackra staden Estepona bara 10 minuters bilresa bort, den berömda semesterorten Sotogrande bara 15 minuters bilresa och flygplatserna i Gibraltar och Malaga bara 20 minuter och 50 minuters bilresa bort längs vägtullsvägen, som lätt nås från utvecklingen.

Denna stora 2 sovrum bottenvåningen lägenhet kommer att vara klar till en hög standard, med ett fullt utrustat kök och badrum i subtila moderna färger. Denna fastighet drar nytta av ett generöst täckt terrassområde, idealiskt för avkoppling och mat. Fastigheten är orienterad till sydöstra vilket gör det mesta av ljuset som denna kust är känd för.


Alla 2 sovrum kommer med fullt utrustade garderober, och alla fönster har elektriska aluminium slutare. Varje lägenhet har ett varmt och kallt luftkonditioneringsystem, samt mekanisk ventilation installerad, i enlighet med gällande lagstiftning, för att optimera luftkvaliteten i inredningen. Lägenheterna har var och en ett värmepumpssystem för produktion av inhemskt varmt vatten.

Ett LED-belysningspaket ingår enligt planen för varje hem och det finns USB-laddningspunkter i köket och huvud sovrummet. Alla lägenheter har en fiberoptisk installation, samt telefonpunkter, internet och TV i köket, vardagsrum och sovrum. Byggnaden har nödvändig isolering till väggar, tak och fönster som krävs för att få en energieffektivitet på 100%.

 2 sovrum

 2 badrum

 82m<sup>2</sup> Bygg storlek

 Simbassäng