



## 3 sovrum Villa till salu i Orihuela Costa, Alicante


**174.900€**



Denna underbara "READY TO MOVE IN" fristående villa i Blue Lagoon San Miguel de Salinas har underhållits till en hög nivå av en tysk ägare, på en tomt på 200 m<sup>2</sup> med olika soliga terrasser. På bottenvåningen finns 2 dubbelrum, 1 nyrenoverat badrum, ett öppet kök, ett stort vardagsrum / matsal med täljstenskamin, ett litet förråd och en stor vinterträdgård med en mysig öppen spis. På första våningen finns en separat rymlig studiolägenhet med sovhörna, pentry, vardagsrum och separat duschrum, med utgång till en stor terrass med grill och vacker utsikt! På andra våningen finns en annan stor takterrass med fantastisk utsikt över havet och saltsjöarna. Fastigheten ligger i ett mycket lugnt område med sol runt hela huset. Dessutom ligger huset inom gångavstånd till alla bekvämligheter, stormarknader (Mercadona och Aldi), restauranger och barer, ny allmän pool "Marimba Blue", Minigolf, El Limonar skola och det populära La Fuente kommersiella centrum alla mycket nära. De vackra stränderna i Orihuela Costa ligger bara 4 km bort och det berömda köpcentret Zenia Boulevard bara några minuters bilresa med bil. Corvera flygplats i Murcia och El Altet flygplats i Alicante ligger båda 45 minuters bilresa med bil. Blue Lagoon är omgiven av de vackraste golfbanorna i området Real Club de Campoamor, Las Ramblas, Villamartin, Las Colinas etc ... Detta är ett hem att bo i året runt och har en mycket bra uthyrningspotential !!!Många extrafunktioner inkluderar; täckt carport och elektrisk ingångsport, fly screen persienner på ALLA fönster på övervåningen och nedervåningen, 3 luftkonditioneringssystemer varm & kall, 1 gasgrill på den övre terrassen och 1 stor grill / eldstad med olika insatser (från Tyskland) i vinterträdgården och tillräckligt med torr träreserv för täljstenskamin i vardagsrummet som lagras under taket. Köket har högkvalitativa apparater från MIELE, det finns en tvättstuga och oljecentralvärme (oljetank 700 l - för en vinter behöver du ca. 350 l eldningsolja, nyligen fylld!)

 3 sovrum  
 200m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 2 badrum

 115m<sup>2</sup> Bygg storlek