

## 6 sovrum Villa till salu i Benahavis, Málaga

4.995.000€




Denna moderna 6 sovrum high-end villa till salu i Los Flamingos, Benahavis, erbjuder ett nytt koncept av modernt lyxigt liv. Det har en mycket privilegierad, front-line golf plats i hjärtat av den exklusiva golf resort i en av de mest prestigefyllda och mycket önskvärda utvecklingen på Costa del Sol. Inbäddat i en fredlig dal med idyllisk utsikt omfattar den gated community av Los Flamingos 9 olika utvecklingar. Deras invånare kan beundra spektakulära panoramautsikter långt över kusten, andalusiska kullar och berg, gröna golfbanor, naturlig sjö och havet hela vägen till Afrika och Gibraltarsundet flankerade av de legendariska pelare Hercules. Detta är en idyllisk plats att njuta av lugn och pastoral charm utan att avstå från lyxen och alla tjänster som erbjuds av Costa del Sol. Platsen ger dig enkel tillgång till alla typer av bekvämligheter som bara är en stenkast bort. Det är mindre än 3 km från havet och stränderna, och bara en minuts bilresa till shoppingområdena, restauranger, internationella skolor, sportanläggningar och alla attraktioner av glamorös Puerto Banus (10 minuters bilresa), San Pedro, Golf Valley of Nueva Andalucia, New Golden Mile of Estepona, Marbella och pittoresk gourmet-village av Benahavis.

Bortsett från tre 18-håls golfbanor är detta område också hem till Michael Campbell Golf Academy och ett av de ledande hotellen i världen. Designad som ett toskanskt palats, Anantara Villa Padierna Palace Resort har ett lyxigt SPA och wellnesscenter, 6 restauranger och barer, en privat strandklubb och en tennisklubb. Detta lyxhotell spelar värd för en imponerande ström av dignitärer och kändisar.

Omgiven av liknande avancerade fastigheter i Benahavis-området är det nyligen genomförda, hållbara och ekologiska arkitektprojektet verkligen hisnande. Beläget på en generös tomt på 2,577 m<sup>2</sup>, fördelas huset på 722 m<sup>2</sup> (inklusive 43-m<sup>2</sup> terrasser) över 3 nivåer, ansluten med en hiss. Mot mot söder / öst, gör det tillgänglig en härlig panorama av den pastorala italienska stil landskap, hav, berg, golf och sjö. Det finns alltid något speciellt med att bo i ett hem omgivet av himmelska naturutsikter! Den eleganta villan är i full harmoni med sin miljö och erbjuder en modern design med utsökta funktioner, innovativ teknik och väl ansedda premiumkvalitetsmaterial. Dess moderna och naturliga material och överflöd av glas ger stil och komfort och kompletterar arkitekturen. Golv till tak fönsterväggar möjliggör en

 6 sovrum

 8 badrum

 680m<sup>2</sup> Bygg storlek

 2.557m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng