

## 3 sovrum Lägenhet till salu i Estepona, Málaga

845.000€



Exklusivt lyxigt penthouse beläget på den prestigefyllda Nya Guldsträcken i Estepona. Denna imponerande egendom erbjuder generöst med utrymme och en terrass på 68 m<sup>2</sup> med jacuzzi, panoramautsikt över havet och sydvästläge för att njuta av solen hela dagen.

Med en smart layout består den av 3 sovrum och 2 badrum, ett ljust vardagsrum med öppet kök och en separat tvättstuga. Huvudsovrummet har ett lyxigt dubbelbadrum en suite och direkt tillgång till terrassen, perfekt för avslappnade stunder och för att beundra den spektakulära utsikten.

Detta penthouse kompletteras med en privat parkeringsplats och ett förråd, tillgängligt via hiss för extra bekvämlighet.

Beläget inom en exklusiv, inhägnad bostadsanläggning mellan Puerto Banús och Esteponas centrum erbjuder denna egendom en lyxig livsstil. Njut av förstklassiga faciliteter såsom en stor infinitypool omgiven av grönskande trädgårdar, en modern co-working arbetsplats, en underjordisk garage och förrådsutrymmen för cyklar.


Ägarna har även exklusiv tillgång till en social klubb med uppvärmd pool, bastu, gym, gastronomiskt område och trädgårdsanläggningar, vilket garanterar fritids- och avkopplingsstunder i en privilegierad miljö.

Högkvalitativa funktioner inkluderar energieffektivitetsbetyget "A+A", golvvärme i alla rum och badrum, individuellt reglerad luftkonditionering och ett fullt utrustat kök.

Med ett privilegierat läge, mindre än 15 minuter från Esteponas centrum och Puerto Banús, erbjuder denna egendom också tillgång till alla bekvämligheter på Nya Guldsträcken, såsom stränder, restauranger, internationella skolor och

 3 sovrum

 2 badrum

 171m<sup>2</sup> Bygg storlek

 Simbassäng