

## 2 sovrum Villa till salu i Calasparra, Murcia

175.000€



Villa med 2 sovrum och 2 badrum (1 utanför), pool, trädgård och kombinerad sol-/nätkraft. Fastigheten är försedd med förrådsvärmare med strömförsörjning från solpanelerna. Vardagsrummet och sovrummen är utrustade med varm/kall luftkonditionering.

Denna villa har en spektakulär utsikt, i ett lugnt läge men mindre än 10 minuters bilresa in till stan. Calasparra har många lokala bekvämligheter, inklusive ett vårdcenter, stormarknader, banker, barer och restauranger.

Helt inhägnad, trädgårdar och ett vackert inhägnat och gated poolområde kompletterar denna villa.

Tillträde till tomten sker via en fordonsgrind.

Stor täckt täckt terrass till:

Bottenvåning

Öppen planlösning vardagsrum / matsal / kök - utrustad med braskamin för de kallare månaderna. Det helt nya köket är utrustat med en rad golv- och väggskåp, kyl, frys, diskmaskin, inbyggd ugn, mikrovågsugn och spishäll med integrerad fläkt.

Bakre hall - används för närvarande som extra sovplats med våningssängar för gäster.

Duschrum - helt moderniserat, bestående av stor dusch med skärm, underdel med inbyggt handfat, WC och varmvattenberedare.

Sovrum 1 - Stort dubbelrum/tvåbäddsrum med fristående garderob och luftkonditionering. Plats för soffa.

Undervåningsskåp - ger användbart förvaringsutrymme

Trappor till första våningen

Sovrum 2 - Dubbelrum/Tvåbäddsrum med luftkonditionering och tillgång till solarium med utsikt över den omgivande landsbygden.

Utanför

Vehicle Access (manuell) med plats för parkering av flera fordon

📺 Se videotur

🛏 2 sovrum

🚿 2 badrum

🏠 113m<sup>2</sup> Bygg storlek

📏 6.144m<sup>2</sup> Tomtstorlek

✅ Simbassäng