

## 2 sovrum Duplex till salu i Marbella, Málaga

985.000€



Upptäck elegansen i denna lyxiga lägenhet duplex med 2 sovrum och 2 badrum, strategiskt belägen inom gångavstånd från stranden och intill den prestigefyllda Río Real Golf i Marbella.

Med en öppen planlösning smälter dess rymliga vardagsrum och matsal samman till en harmonisk yta. Fönster från golv till tak öppnar upp mot en omfattande terrass, fyllande interiören med ljus och skapar en sömlös övergång till utomhuslivet.



Den designade italienska köket har högkvalitativa Gaggenau-apparater, inklusive en vinkylare och en ångugn. Tvättstugan, utrustad med en Siemens tvätt-torkmaskin, lägger till praktiskhet och funktionalitet.

Energieffektivitet och komfort garanteras av det aeroterma systemet som ger luftkonditionering och golvvärme.


Priset för denna exklusiva lägenhet inkluderar en privat parkeringsplats och förråd, beläget i det underjordiska garaget med hissaccess.

Beläget i en stängd boutique-bostadskomplex, bredvid den välrenommerade Río Real Golf och det nya lyxvillaprojektet Four Seasons, erbjuder denna bostad 24-timmars säkerhet, två pooler (en uppvärmd och en utomhus), ett wellnessområde med bastu, ett fullt utrustat gym, en meditationsrum och en co-working-yta.

Med enkel tillgång till de bästa golfbanorna, stränderna och bekvämligheterna är detta bostadsområde endast 10 minuters bilresa från Marbellas centrum och 35 minuter från Málagas flygplats.

 2 sovrum  
 Simbassäng

 2 badrum

 149m<sup>2</sup> Bygg storlek